

PUUR*

Verhuur en Beheer

Inschrijfformulier Blekersduin Fase II te Santpoort

Persoonlijke gegevens	1e aanvrager	2e aanvrager (indien van toepassing)
Achternaam	m/v	m/v
Voorna(a)m(en)
Huidig adres
Postcode en Woonplaats
Telefoonnummer
Emailadres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Burgerlijke staat

Voorkeur type/bouwnummer/adres appartement * s.v.p. uw voorkeur aangeven

1 ^e keus
2 ^e keus
3 ^e keus
4e keus

Als u eerste 4 keuzes al vergeven zijn, maar er zijn nog wel andere woningen beschikbaar, wilt u dan nog een keuzemogelijkheid krijgen?

Ja / Nee

PUUR*

Verhuur en Beheer

Inkomen uit Werk, AOW of Pensioen

Soort inkomen
(Werk, AOW of
Pensioen):

.....

.....

Eventueel
tweede inkomen

.....

.....

Beroep (indien
van toepassing)

.....

.....

Bruto
jaarinkomen

.....

.....

Eventueel eigen
vermogen

.....

.....

PUUR*

Verhuur en Beheer

Samenstelling huishouden

- Aantal personen personen
- alleenstaand
 - met huisgenoot
 - alleenstaand metkind(eren)
 - getrouwd/ samenwonend
 - getrouwd/ samenwonend met kind(eren)

Huidige woning

- Uw huidige woning is een huurwoning koopwoning inwonend
- Wat is de kale huurprijs of verkoopwaarde €
- Welk type is uw huidige woning?
- tussenhuis
 - vrijstaand
 - hoekwoning/ half vrijstaand
 - appartement/flat/portiekwoning

Financiering/financiële middelen

- Heeft u of uw partner naast een evt. hypotheek nog andere persoonlijke financiële verplichtingen? (bv. alimentatie, private lease oid) ja: nee
- Met een maandelijkse termijn van €.....

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde inschrijfformulier meegestuurd dienen te worden, zowel voor u als uw eventuele partner.

PUUR*

Verhuur en Beheer

Algemeen:

- Kopie legitimatiebewijs (voor- en achterzijde)
- Uittreksel Basisregistratie Personen (dient opgevraagd te worden bij de gemeente waar u woonachtig bent)
- Originele verklaring van de verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van uw huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien uw huidige koopwoning is verkocht, dan kunt u volstaan met een kopie van de (voorlopige) verkoopakte

Indien u in loondienst bent:

- Originele werkgeversverklaring(en) (niet ouder dan 1 maand)
- 3x kopie meest recente salarisstrook van aanvrager
- 3x kopie bankpas & bankafschrift met vermelding laatste 3 salarisstortingen

Indien u gepensioneerd bent:

- Kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar van uw AOW en/of pensioen
- 3 x recente kopie bankafschrift waarop de storting van uw maandelijkse pensioen en/of AOW zichtbaar zijn
- Eventueel bankafschrift waaruit eigen vermogen zichtbaar is

Houdt u s.v.p. rekening met de inkomenseis voordat u zich bij ons inschrijft. U dient aan de onderstaande norm te voldoen, indien u in aanmerking wenst te komen voor een woning.

PUUR*

Verhuur en Beheer

Niet-zelfstandigen:

Op basis van 1 of 2 inkomenens:

- Minimaal 4x de kale maand huur tegenover het bruto maand salaris. Dit geldt voor zowel een 1 verdiener als een huishouden met twee verdieners

Indien de inkomenseis niet behaald wordt, maar u wel in het bezit bent van eigenvermogen dienen wij hier stukken van te ontvangen. Opbasis van deze documenten bepalen wij of en op welke manier dit als zekerheid kan bieden voor de huurbetaling.

Zelfstandigen:

Het bruto inkomen is gelijk aan het meerjaarsgemiddelde van de nettowinst (omzet minus bedrijfslasten) uit de bedrijfsvoering. Voor dit bruto inkomen geldt dezelfde inkomenseis als bij "inkomenseis niet zelfstandigen".

Gepensioneerden:

Indien u gepensioneerd bent, verzoeken wij u kopieën mee te zenden met het inschrijfformulier waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten of toeslagen zijn. Wij houden er rekening mee dat gepensioneerden circa 30% minder inkomstenbelasting betalen en met de inkomenseis wordt hier als volgt rekening mee gehouden: $\text{jaarinkomen} / 100 \times 130 = \dots\dots$. Het bedrag dat hieruit komt dient u dan delen door de inkomenseis om te zien voor welk bedrag u maximaal kunt huren.

Koopwoning

Let op: Uw koopwoning dient in de verkoop te staan bij een makelaar. Tenzij de woning volledig vrij van hypotheek is en er voldoende eigen vermogen is.

PUUR*

Verhuur en Beheer

Toewijzing vrije sector huurwoning

U kunt uw inschrijfformulier voor Blekersduin en de gevraagde documenten bij PUUR* Verhuur & Beheer aanleveren (per mail, post of persoonlijk), waarna wij u zo spoedig als mogelijk uitsluitend geven over uw inschrijving. De sluitingsdatum van de voor inschrijving is 01-05-2020. Aan de hand van de gestelde inkomenseisen én uw persoonlijke credit-check, worden de woningen onder gunning van de eigenaar toegewezen. Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

Algemene bepalingen

- De aanvrager dient bij inlevering van zijn/haar inschrijving documenten te overleggen die worden gevraagd in het inschrijfformulier. Het betreffen onder andere gegevens waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave. Tevens dient de aanvrager een kopie van het identiteitsbewijs, een verklaring van huidige verhuurder en/of een verklaring van de hypotheekverstrekker, bankafschriften met salarisstortingen én een uittreksel Basisregistratie Personen te overleggen.
- Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een geaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel uit het handelsregister.
- Voor alle woningen wordt een waarborgsom gehanteerd van twee maanden
- De toegestuurde documenten zullen geaarmerkt worden bij desbetreffende organisatie.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ- model. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste twee jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichtingen.
- Elke aansprakelijkheid inzake de verwachte datum van oplevering onzerzijds is uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

PUUR*

Verhuur en Beheer

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur. Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening 1^e aanvrager:

Plaats en datum:

.....

.....

Handtekening 2^e aanvrager:

Plaats en datum:

.....

.....

Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van de benodigde bescheiden kunnen wij in behandeling nemen. Verder zullen wij een credit check uitvoeren hetgeen inhoudt dat uw financiële situatie globaal wordt getoetst.